

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»  
договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская, д. 13  
за 2021г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	100 909,42
1.1.	□ переплата потребителями	руб.	0
1.2.	□ задолженность потребителей	руб.	100 909,42
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	472 557,28
2.1.	□ за содержание дома	руб.	352 340,56
2.2.	□ за текущий ремонт	руб.	73 750,56
2.3.	□ за услуги управления	руб.	46 466,16
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	469 061,05
3.1.	□ денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	469 061,05
3.2.	□ целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	□ субсидий	руб.	0
3.4.	□ денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	469 061,05
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	104 405,65
6.1.	□ переплата потребителями	руб.	0
6.2.	□ задолженность потребителей	руб.	104 405,65
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде</b>			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	73 750,56



2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	330 140,56
2.1.	□ Наименование работ (услуг)		Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	82 018,56
2.2.	□ Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	13 656
2.3.	□ Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	9 258,66
2.4.	□ Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	29 564,82
2.5.	□ Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	198 446,32
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	46 466,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде</b>			
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	28 154,67
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	471 030,56
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,62
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	□ Наименование работы	-	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость	руб.	82 018,56
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	□ Наименование работы		Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость	руб.	14 400
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
	Периодичность выполнения работы		по графику
2.3.	Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	9 258,66
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.4.	Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	29 564,82



	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.5.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	341 569,39
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,13
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости
3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	46466,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
<b>ИТОГО</b>			<b>545 651,39</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
2.	переплата потребителями	руб.	0
3.	задолженность потребителей	руб.	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
5.	переплата потребителями	руб.	0
6.	задолженность потребителей	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2.	направлено исковых заявлений	ед.	0
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Наименование общего имущества	-	
2.	Реквизиты договора	-	
3.	Дата начала действия договора	-	
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	0
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.